

Số: *198* /TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 23 tháng 02 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 16/2019/DS-ST ngày 02/5/2019 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 11/2019/QĐ-SCBSBA ngày 10/5/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 268/QĐ-CCTHADS và quyết định thi hành án chủ động số 269/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/6/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/01/2021.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2102003/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 05/02/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá đối với tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị SỰ (tức TỰA). Địa chỉ: Số nhà 24C, ngõ 15, đường Hồ Công Dự, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

Nội dung như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 61,8 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 171, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tiên Tiến, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 708925, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/5/2017, đã được chỉnh lý trang 4 ngày ngày 28/01/2019 mang tên bà Nguyễn Thị SỰ (tức TỰA), diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 73,1 m<sup>2</sup>, diện tích theo đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hiện trạng sử dụng đất ngày 11/01/2021 là 61,8 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: 514.220.000đ (Năm trăm mười bốn triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng)

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:** Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

*Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:*

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23/02/2021 đến ngày 25/02/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

Chi tiết xin liên hệ: chấp hành viên Nguyễn Thành Bắc. Điện thoại: 0988120688

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;

- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thành Bắc**